



Базовые процентные ставки по ипотечному кредитованию с 20.06.2022

	Базовая ставка	ПВ < 15%	20% > ПВ ≥ 15 %	Кредит Σ > 12 млн / Σ > 6 млн.	Страхование жизни/титульное****		МАХ СТАВКА	
					ДА	НЕТ		
1) Квартiry в новостройке	Базовые процентные ставки	10,5%*	+1,0%	+0,5%	-	+0%	+1,0%**	12,5%
2) Квартiry, таунхаусы и дома с землей	Базовые процентные ставки	11%*	+1,0%	+0,5%	-	+0%	+1,0%**	13%
Вторичный рынок	Базовые процентные ставки	10,3%	-	-	-	+0%	+1,0%**	11,3%
Рефинансирование (Первичный и Вторичный рынки)	Базовые процентные ставки	10%	-	-	-	-	-	10%
Военная ипотека (Первичный и Вторичный рынки)	Базовые процентные ставки	5,4%	-	-	-	+0%	+0,5%	5,9%
Семейная ипотека, Рефинансирование по СИ	Базовые процентные ставки	6,3%*****	-	-	+2,7 %	+0%	+1,0%	10 %
Льготная ипотека	Базовые процентные ставки	10,5%*	-	-	-	+0%	+1,0%	11,5%
Апартаменты Первичный и Вторичный рынки	Базовые процентные ставки	10,5%	-	-	-	+0%	+1,0%	11,5%
Апартаменты Рефинансирование	Базовые процентные ставки	13,5%*	-	-	-	+0%	+1,0%	14,5%
Гараж/машино-место	Базовые процентные ставки	4,4%	-	-	-	+0%	+0,5%	4,9%
IT - ипотека	Базовые процентные ставки							

*Дополнительно применяется:

- Скидка 0,6 п.п. для работников ПАО "Газпром" или предприятий Группы Газпром, участвующих в корпоративных дотационных программах (искл. апартаменты и гараж/машино-место);
 - Скидка 0,5 для ЗП клиентов;
 - Скидка 0,3 для ключевых партнёров/в агентском банке;
- Скидки не суммируются.

** Не распространяется на работников ПАО "Газпром" или предприятий Группы Газпром, участвующих в корпоративных дотационных программах (за исключением апартаментов).

**** Титульное страхование за исключением случаев, когда недвижимость была приобретена Заемщиком в рамках 214 ФЗ или у юридического лица (первичного собственника).

***** Решения с 20.06.2022 клиент получает под 6,3% (выдачи по этой ставке будут производиться с момента вступления в силу постановления, сообщим дополнительно). На текущий момент выдачи производятся под 8,3% до 12 млн (регионы до 6 млн); под 9% до 20 млн (регионы до 10 млн)!